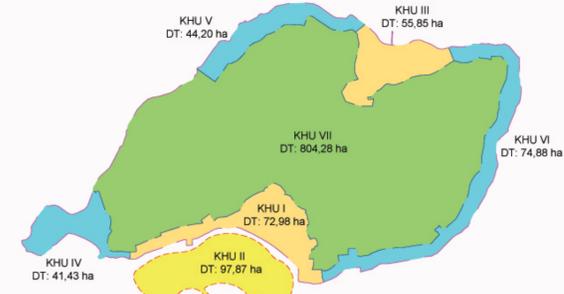


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ LẠI SƠN HUYỆN KIÊN HẢI - TỈNH KIÊN GIANG BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

BẢNG THỐNG KÊ SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

STT	LOẠI ĐẤT	TOÀN XÃ NĂM 2040		KHU I - Khu dân cư Bãi Nhà		KHU II - Khu dân cư Bãi Nhà		KHU III - Khu dân cư Bãi Nhà		KHU IV - Khu du lịch Bãi Nhà		KHU V - Khu du lịch Bãi Nhà		KHU VI - Khu vực ngoại thị	
		DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)	DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG	382,41		71,20		97,87		54,52		41,43		27,88		74,45	
I	ĐẤT KINH DÂN CƯ	192,74	100%	61,41	100%	87,71	100%	44,29	100%	17,19	100%	1,62	100%	3,87	100%
1	Đất ở	102,03	52,93%	41,27	67,21%	16,44	28,48%	36,18	81,70%	7,81	45,44%	0,26	16,12%	-	0,00%
	- Đất ở hiện trạng (thôn xóm)	36,48		29,47		-		8,63		1,26		-		-	0,00%
	- Đất ở mới	71,34		29,80		16,44		27,54		6,55		-		-	0,00%
2	Đất xây dựng chức năng thương mại dịch vụ, hỗn hợp	13,67	7,09%	0,66	1,08%	8,61	14,92%	1,36	3,06%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
	- Đất dịch vụ công cộng (chợ, siêu thị, trung tâm thương mại)	1,54		0,12		1,24		0,19		-		-		-	
	- Đất văn hóa	1,19		0,39		0,80		0,21		-		-		-	
	- Đất y tế	1,15		0,29		0,48		0,38		-		-		-	
	- Đất giáo dục	3,97		0,92		2,31		0,47		0,20		-		-	
	- Đất xây dựng cơ quan	2,31		1,67		0,58		0,12		0,62		-		-	
3	Đất công cộng	10,15	5,27%	3,38	5,51%	5,19	8,99%	1,36	3,06%	-	0,00%	-	0,00%	-	0,00%
4	Đất cây xanh	23,03	11,95%	6,57	10,69%	12,21	21,16%	2,40	5,42%	1,84	10,72%	-	0,00%	-	0,00%
	- Đất cây xanh, đất dự trữ	11,32		2,22		4,85		2,40		1,84		-		-	
	- Đất cây xanh ven biển	11,71		4,34		7,36		-		-		-		-	
5	Đất giao thông	32,47	16,85%	7,62	9,15%	14,37	24,90%	3,71	8,37%	2,78	16,20%	1,36	83,88%	3,11	80,45%
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	11,39	5,91%	3,91	6,36%	0,89	1,55%	0,64	1,43%	0,12	0,71%	-	0,00%	0,76	19,55%
	- Đất hạ tầng kỹ thuật cấp nước	3,00		-		-		-		-		-		0,76	3,00%
	- Đất hạ tầng kỹ thuật cấp điện	8,39		3,91		0,89		0,64		0,12		-		0,76	3,00%
II	ĐẤT NGOẠI KINH DÂN CƯ	189,67		9,89		40,16		10,23		24,24		26,26		70,58	
1	Đất xây dựng chức năng khác	156,33		7,57		26,56		10,13		22,83		20,84		68,40	
	- Đất du lịch (khách sạn, resort...)	93,50		-		22,61		8,19		19,92		8,13		28,65	
	- Đất bảo vệ môi trường và cảnh quan	4,83		7,57		-		3,96		6,91		12,71		29,75	
2	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	6,57		-		6,57		-		-		-		-	
3	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề	14,17		0,02		6,56		-		-	5,42		2,17	-	
4	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	1,87		0,95		-		0,11		0,82		-		-	
5	Đất quốc phòng, an ninh	7,72		1,35		0,47		-		0,60		-		0,02	5,29
6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,00		-		-		-		-		-		-	3,00
7	Đất dự trữ phát triển	-		-		-		-		-		-		-	-
B	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	802,83		0,49		0,63		0,63		16,32		0,43		784,97	
1	Đất trồng trọt khác (cây lâu năm)	235,72		0,49		0,63		0,63		16,32		0,43		217,86	
2	Đất rừng phòng hộ	567,11		-		-		-		-		-		567,11	
C	ĐẤT KHÁC	6,25		1,19		0,70		0,70		-		-		4,36	
1	Đất kênh rạch, mặt nước chuyên dùng, đất chôn sữ dụng	6,25		1,19		0,70		0,70		-		-		4,36	
TỔNG		1.191,49		72,98		97,87		55,85		41,43		44,20		74,88	

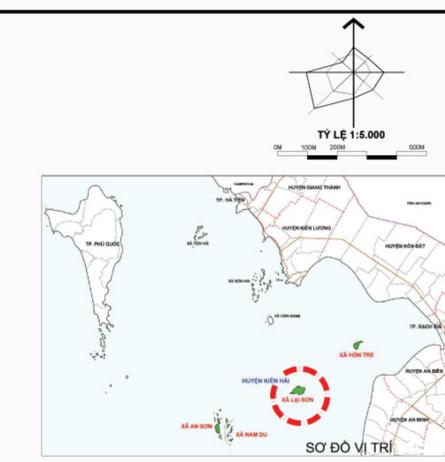


SƠ ĐỒ PHÂN KHU

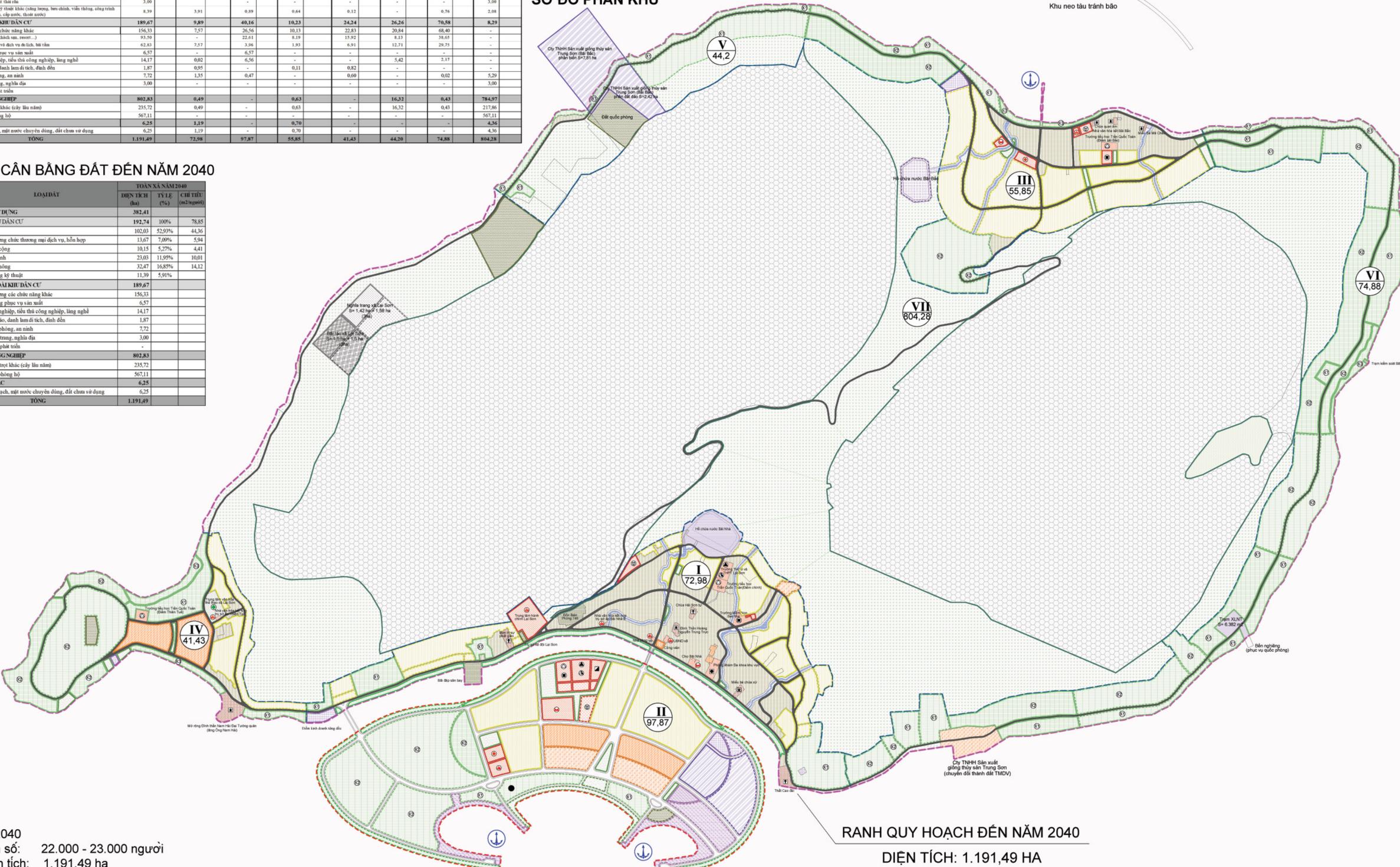
BẢNG CÂN BẰNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040

STT	LOẠI ĐẤT	TOÀN XÃ NĂM 2040	
		DIỆN TÍCH (ha)	TỶ LỆ (%)
A	ĐẤT XÂY DỰNG	382,41	
I	ĐẤT KINH DÂN CƯ	192,74	100%
1	Đất ở	102,03	52,93%
2	Đất xây dựng chức năng thương mại dịch vụ, hỗn hợp	13,67	7,09%
3	Đất công cộng	10,15	5,27%
4	Đất cây xanh	23,03	11,95%
5	Đất giao thông	32,47	16,85%
6	Đất hạ tầng kỹ thuật	11,39	5,91%
II	ĐẤT NGOẠI KINH DÂN CƯ	189,67	
1	Đất xây dựng các chức năng khác	156,33	
2	Đất hạ tầng phục vụ sản xuất	6,57	
3	Đất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, làng nghề	14,17	
4	Đất tôn giáo, danh lam di tích, đình đền	1,87	
5	Đất quốc phòng, an ninh	7,72	
6	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	3,00	
7	Đất dự trữ phát triển	-	
B	ĐẤT NÔNG NGHIỆP	802,83	
1	Đất trồng trọt khác (cây lâu năm)	235,72	
2	Đất rừng phòng hộ	567,11	
C	ĐẤT KHÁC	6,25	
1	Đất kênh rạch, mặt nước chuyên dùng, đất chôn sữ dụng	6,25	
TỔNG		1.191,49	

NĂM 2040
 - Dân số: 22.000 - 23.000 người
 - Diện tích: 1.191,49 ha



- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT Ở
 - ĐẤT CÔNG CỘNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ, HỖN HỢP
 - ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT CÂY XANH VEN BIỂN
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT TÔN GIÁO, DANH LAM DI TÍCH, ĐÌNH ĐỀN
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TIỂU THỦ CÔNG NGHIỆP, LÀNG NGHỀ
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÁC CHỨC NĂNG KHÁC
 - ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
 - ĐẤT NGHĨA TRANG VÀ NGHĨA ĐỊA
 - ĐẤT HẠ TẦNG PHỤC VỤ SẢN XUẤT
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
 - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
 - ĐẤT TRỒNG TRỌT KHÁC (CÂY LÂU NĂM)
 - ĐẤT KÊNH RẠCH MẶT NƯỚC CHUYÊN DÙNG
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - RANH QUY HOẠCH
 - RANH KHU VỰC LẤN BIẾN
 - RANH PHÂN KHU
 - TRƯỜNG DẠY NGHỀ
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC PHỔ THÔNG
 - TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - NHÀ TRẺ
 - DI TÍCH
 - TÔN GIÁO
 - PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
 - CÔNG TRÌNH Y TẾ
 - TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO
 - NHÀ VĂN HÓA
 - CÔNG TRÌNH CƠ QUAN HÀNH CHÍNH
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG
 - CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - BẾN CẢNG
 - HỖN HỢP VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH
 - DU LỊCH (KHÁCH SẠN, RESORT...)
 - BÃI TẮM
- CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG KIÊN GIANG



RANH QUY HOẠCH ĐẾN NĂM 2040
DIỆN TÍCH: 1.191,49 HA

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ: 2072 NGÀY 7 THÁNG 8 NĂM 2023
 CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: **ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN KIÊN HẢI**
CHỦ TỊCH
 Nguyễn Quốc Tuấn

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 916 /QĐ-UBND NGÀY 30 THÁNG 9 NĂM 2023
 CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: **PHÒNG KINH TẾ HẠ TẦNG**
TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN KIÊN HẢI
 Huỳnh Văn Lợi

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ 182 /TT-UBND NGÀY 06 THÁNG 9 NĂM 2023
 CHỦ ĐẦU TƯ: **ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ LẠI SƠN**
CHỦ TỊCH
 Giang Văn Tài

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: /TT-UBND NGÀY THÁNG NĂM 2023
 CÔNG TRÌNH: **ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG NÔNG THÔN MỚI XÃ LẠI SƠN - HUYỆN KIÊN HẢI - TỈNH KIÊN GIANG**

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ĐẾN NĂM 2040**

BẢN VẼ: QH: 05a TỶ LỆ: NGÀY HT: -2023

THỂ HIỆN: KS. NGUYỄN PHÚ NGÂN

THIẾT KẾ: KS. LÊ ĐĂNG KHOA

CHỦ TRÌ: KTS. ĐOÀN THANH DƯƠNG

Q.L. KỸ THUẬT: KS. THÁI NGUYỄN HOÀNG ĐỨC

ĐƠN VỊ TƯ VẤN: **CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN**
GIÁM ĐỐC
 NGUYỄN THÀNH THỜI

CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC XÂY DỰNG THIÊN AN
 ĐIA CHỈ: L6-7 ĐƯỜNG SỐ 11- KDC AN BÌNH - P. AN BÌNH - TP.RG - KG
 TEL: 091.99.72.777 Email: kbdthienan@gmail.com